

ಮೈಸೂರ ಗೆಜೆಟ್.

ಸ ರಾಜು ರ ದಿ ० ದ ಪ್ರಾಯಿ ಆದ್ಯತ್ವ.

ಬೆಂಗಳೂರು, ಕನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಾ 21, ಸೆ 1876.

ಈ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೆರಿಸಿ ಇಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೇ.

ಎನ್ನೇ ಭಾಗ.

ಸೆ 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ಮೆಂಟ್‌ಯಾನೆ ಜವಿಏ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ತಿದ್ದುಹೊಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿತ್ತಿದೆ ಮನುವಿದಾ ಅಕ್ಷ್ಯ.

—:0:—

1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ಮೆಂಟ್ ಅಕ್ಷ್ಯಯಾನೆ ಜವಿಏ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅವರು ವಿವರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಪ್ರಾಂತಾಗಿರುವದರಿಂದ ಆಂತಾ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತ್ತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲದ್ದೇ ಇದೊಡನೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ತಿದ್ದು ಹಾಕಿ ಮಾಡುವದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರೇಣಿದರಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡುವದೇನಂದರೆ.

ಸ್ಥಿರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.

ಈ ಅಕ್ಷ್ಯ ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಇಂಡ್ಯಾದ ಸರ್ವತ್ರ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೆ.

ಕೆಲವೇ.

ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಸದರೀ ಜವಿಏ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನೊಂದಿಗೆ ಬುದಲ್ಪಟ್ಟು ಅದರ ವ್ಯೋಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಘರು.

ಮತ್ತು ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿ ಶಪ್ಟಂಬರ್ 28ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು—ಯಾತಕ್ಕಂದರೆ ಸದರೀ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅಕ್ಷ್ಯ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟತ್ತು.

1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ ನಂ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ 15ನೇ ಸೆಕ್ಟೆಂಟ್ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ, ಮತ್ತು ಅದ ಕ್ಕೆ ಬುದಲಾಗಿ ಯಿದರ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಸೆಕ್ಟೆಂಟ್ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

“15. ಈ ಅಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಧ್ಯಾನನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ದರೋಳಿಸು ವೊಬಲಗೆಗಳೂ ಅವು ಭಾಕೀ ಆದಾಗ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿಧಗಳಂದಲಾಗಲಿ, ಆವೃತ್ತಿ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲಾಗುವ ಡಿಂಡಿನ್ ತಕ್ಕದ್ದು.

(a) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವೆನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ ಜವಿಏ ಚಂಡಾಯಾದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೋ ಹಾಂಗೆ,

(b.) ಜಾವಿಾಂಡಾರ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಅತನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ್ ಜಮಿಂಡ್ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದು ಅತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಂಗೇ,

(c.) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನೀನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ್ ಅಂತಾ ಜಮಿನಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳಿಕ್ಕೆ ಕಾದ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕೀ ವೊಬಲಗಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಂಗೇ,

(d.) ಯಿತರೆ ಖಾತರು ಯೆನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಅಂತಾ ಖಾತರು ದಸ್ತಾವೇಚಿನ ಪರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಾ ಖಾತರು ಅಡಗಿಸಿಕ್ಕುಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ,—
ಪರಂತು,

(e.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನು ಜಮಿಂಡ್ ದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳೀದಾರ ಪುಂಟುಗಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಂತ ಯಾ ಸಾಗುವಳೀ ಹಕ್ಕು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ವೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಗುವಳೀದಾರನು ಅಂತಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಿತರ ಖಾತರಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೇನೇ ಹೊರತು ಅಂತಾ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ವೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟುವದಕ್ಕೂ ಇಸ್ತರ ಹರಾಜ ಅಗಲಿಕ್ಕು ಗುರಿಯಾಗಿರ ತಕ್ಕಿದ್ದಿಲ್ಲ.

(f.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನು 7ನೇ ಸೆಕ್ಟೆನ್ಸ್‌ಲ್ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಸಾಗುವಳೀದಾರ ಸಂತಾವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಜಮಿಂಡ್ ದಾರನಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕಾದಾರಿಯು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟು ವೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟುವದಕ್ಕೂ ಇಸ್ತರ ಹರಾಜಾಗಿಲ್ಲಿ ಗುರಿಯಾಗಿರಕ್ಕಿದ್ದಿಲ್ಲ.

(g.) ಮತ್ತು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟಿದ್ದ ವೊಬಲಗು, ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ ದೇಶೀ ಸಮಾಧಾನಕ್ಕಾಗಿ ಜಾವಿಾಂಡಾರನಿಂದಲಾಗಲಿ ಅತನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿಂಡ್ ಮೇಲೂ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟು ವೊಬಲಗು ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಸರಕಾರದವರಿಗ ಯಾವ ದಾವಿಗಳು ವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಪುಂಟುಗಿರ್ದವೇ ಅದೇ ದಾವಿಗಳೂ ಪರಿಹಾರಗಳೂ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿಂಡ್ ಮೇಲೂ ಸದರೀ ಜಾಮಿನಾದಾರಗೆ ಉಂಟಾಗಿರ ತಕ್ಕಿದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆ.

(1871ನೇ ಇಸವಿಯೇ 2ನೇ) ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೌನ್ ಮುಂಟ್ಯಾನೆ ಜಮಿಂಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಷ್ಟನೇ 14ನೇ ಸೆಕ್ಟೆನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ.—ಸದರೀ ಆಕ್ಟ್ ಇನ್ಸರ್ಸಿನ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವಂತಾ ಕಲೆಕ್ಟರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಸರಬರಿಕೆಯಿನಲ್ಲೂ, ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಯಿರುವ ಜಾಗಾ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಚರ್ಚೆಗಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯಾಗತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಅಲ್ಲದೆ ಯಿತರವಾದ ಜಾಮಿನ್ (ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಅಂತಃದ್ದರ ಸ್ವರೂಪ, ಮತ್ತು ವೊಬಲಗ್ ಯಿಂತಾವ್ಯಾಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸತಕ್ಕ ದ್ದರು, ಎಂಬದು. ಬ್ರಾಕ್ಟ್ 15ನೇ ಸೆಕ್ಟೆನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ,—ಹಾಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವೊಬಲಗ್ ಯಾರಿಗೆ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟತ್ವೇ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಲಾಗಲಿ “ಮೊಬಲಗ್ ಪಾಪತೀ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಜಾಮಿನಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಯಾ ಅವನ ಜಾಮಿನಾದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಕಂಡಾಯದ ಬುಕೀಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕಿದ್ದೆಂಬದು.”

Hob

15ನೇ ಸೆಕ್ಟೆಂಪ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತೆ.

“ಅಂತಾ ಯಾವ ವೊಬಿಲಗಾಗಲಿ ಆ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಾಗದೆ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಸದರೀ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿ ಸ್ವಾಟ್ಟ್ ಜವಿಾಂಬಗ್ಯ ಸ್ಲಾಟ್‌ಕ್ಷೆ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೇ ಹಾಗ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು,

“ಪರಂತು, ಅಡ್ವೆನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯ ಜವಿಾಂ ದಾರಣಾಗಿ ಅಥವಾ, ಜವಿಾಂ ದಾರನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲ ದೇ ಜವಿಾಂ ಸಂಖಂಧವನ್ನು ಪರಭಾರೇವಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಗುವಳೀದಾರನಾಗಿದ್ದರೆಹೊರಣ ಅನ್ಯಥಾ ಅಂತಾ ಜವಿಾಂ ದಾರನಲ್ಲದ ಯಾ ಸಾಗುವಳೀದಾರನಲ್ಲದ, ಯಿತರೆ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಸದರೀ ಜವಿಾಂ ಸಂಖಂಧ ಪೂ ಈಸೆಕ್ಟೆಂಪ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಈ ಕ್ಾಂಚಿ ಮೇಲೆ ಎರಡಂತಗಳು ವಿಚಾರಣೀಯಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮೊದಲನೇಿದು—ಗವರ್ನರ್ ಮೇಂಟ್‌ನ ವರು ಕೊಡುವ ಅಡ್ವೆನ್ ವೊಬಿಲಗ್, ಯಿತರ ದರೋಬಸ್ತು ಖಚಿತಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮಿನಿನ ಬಾಬತು ವೊದಲನೇ ಖಚಿತಗಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಈ ಖಚಿತಗಳು ಕಾಲದ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಭಾವಿಯಾದ್ದೆ ಅಲ್ಲವೇ? ಎರಡನೇಿದು “ಸದರೀಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸೋಣಾದ ಜಮಿನೀಯೆಂಬ ಮಾತ್ರ ಜಾಮಿನ್ ತರೀಕ ಕೊಡಬಹು ದಾದ ಯಾವ ಜಮಿನನಾಗಲಿ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹ್ಯಾಗೇ? ಎಂಬವು.

ಈ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ವತ್ತಿ ಮಾಡುವದೇ ಪ್ರಕೃತ ಮನವಿದಾ ಆಕ್ರೋಸಿನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರೀ ಆಕ್ರೋಸಿ ಯಾವ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟತೋ ಅಂತಾ ಆಧಾರಗಳಿಂದು ಸಂಖಲ್ಪಿಸ್ತಿರುವಂತಾವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಯಿದುವರಿಗೆ ದರೋಬಸ್ತು ಮಾಬಾದಲ್ಗಳೂ ನಿಸ್ಪಂತಯವಾದ ಯಾವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಿಂದ ಯಿದುವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟತೋ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟತೋ ವ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟತೋ ಅಂತಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಸದರೀ ಬಿಲ್ ಅಂತಾ ಸಂಶಯ ನಿರ್ವತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಅದು ಹ್ಯಾಗಂಡರೆ—ಗವರ್ನರ್ ಮೇಂಟ್ ನಿಂದ ಸೆಲ್ಲುವ ಅಡ್ವೆನ್‌ಗಳು, ಅಂತಾ ಜಮಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಗತಕ್ಕ ದರೋಬಸ್ತು ಯಿತರ ಖಚಿತಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಖಂಧಗಳು, ಯಿವುಗಳಿಗಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮಿನ್ ಮೇಲೆ ತೆಗಲುವ ಖಚಿತಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾಮಿನ್ ಬಗ್ಯ ಯಿತರ ಜಮಿನ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಗವರ್ನರ್ ಮೇಂಟ್ ಸಂದ ಅಡ್ವೆನ್, ಸ್ವಂತ ಮನುಷ್ಯ ನಿಂದ ಸಾಧಾರಣ ಅಡ್ವೆನ್‌ಸಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೇ ಹಾಗೆಯೇ ಯಿತರೆಹಿಜೆಗಳ ತರೀಕ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರೀ ಕ್ಾಂಚಿ ಖಂಡಿತವಾದ ಅಧ್ಯೆ ವಿಚಾರದಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮೇಲೂ ಪರಿಹಾರಗಳಿಲ್ಲ ನಿವರ್ತ್ತ ಗಳಾಗುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಜವಿಾಂ ದಾರನು ದಾವಾಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆ ಯಾವ ಇನ್ನೊಂದು ಬಗೆಯಾಗಿಜಚಿತಸ್ವಲ್ಪ ಡಬಹುದು. ಅದು ನ್ಯಾಯವಲ್ಲವು, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡಲೂ ಯಿಲ್ಲವು. ಅದ್ದರಿಂದ ಈ ಯೆಂತಡಲ್ಲಿಯಿರ ತಕ್ಕ ಸಂಶಯಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತ್ತಿ ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಮತ್ತು ಜಾಮಿನ್ ದಾರನು ಯಿವರುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರವು ಮಾನೂಲೆ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತೆ ಯಾವ ಸ್ವಪ್ರಪಡಿಸುವದಕ್ಕೂ ಈ ಸಂಭಂಧವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಂಖಾ, ತಾರೀಖು 28ನೇ ಅಗಸ್ಟ್ 1876.

A. HOEHOUSE.